



# Sumeria

## F4

A partir de

### 43,8 M



#### ZONE JOUR

Séjour/Cuisine..... 40.42 m<sup>2</sup>

#### ZONE NUIT

Chambre 1.....18.49 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1.....4.29 m<sup>2</sup>

Chambre 2.....11.71 m<sup>2</sup>

Chambre 3.....11.28 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1.....3.99 m<sup>2</sup>

WC.....1.78 m<sup>2</sup>

**SOUS-TOTAL** 91.96 m<sup>2</sup>

Buanderie/ Terrasse.....16.37 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 108.33 m<sup>2</sup>

2 places de parking



Les appartements F4 sont situés au RDC des bâtiments, ce qui leur permet de jouir de grands jardins paysagés.

La terrasse de plus de 16 m<sup>2</sup> en continuité du séjour, offre un espace extérieur agréable, à l'abri des regards.

L'aménagement intérieur a été judicieusement pensé afin que la suite parentale soit isolée, et bénéficie d'un accès direct sur le jardin.



 **Plein Sud**  
IMMOBILIER

✉ kevinherent@pleinsud.nc

☎ +687 74 01 72



TRANSACTIONS &  
GESTION IMMOBILIÈRES  
DEPUIS 1994

✉ marion.taugourdeau@acti-immo.nc

☎ +687 93 98 39